

మీ సొంత యింటి కలలను నిజం చేస్తుంది

శ్రీ శుభోదయ ఎస్టేట్స్



రీన్ సిటి



శ్రీ శుభోదయ ఎస్టేట్స్

Green City

గ్రీన్ సిటీ



గ్రంథి బంధ్రమాశేష్యరంపు
మేనేజింగ్ పార్టనర్

మాగులించి...

ఆంధ్రప్రదేశ్ రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో 20 సం॥ల అనుభవంతో,
వేలాది కస్టమర్లకు సంతృప్తికరమైన సేవలందించటంలో నమ్మకమైన
భాగస్వాములుగా ప్రశంసలు పొందిన యాజమాన్యంచే ఆవిష్కరించబడింది
శుభగిరి ఎస్టేట్ ఈ ఆధునిక రంగంలో, పోటీ ప్రపంచంలో రోజురోజుకీ
భూమి రేట్లు ఆకాశాన్నంటుతున్న తరుణంలో సొంత ఇంటి స్వప్నం, కొంతమందికి
స్వప్నంగానే మిగిలిపోతున్న ఈ రోజుల్లో, వ్యాపార విలువలకు ప్రాధాన్యతనిస్తూ,
సకల సౌకర్యాలతో అందుబాటు ధరలలో, సొంత ఇంటిని,
ఇంటి స్థలాన్ని అందించాలన్నది మా సంస్థ సంకల్పం.
కనుకనే అనుదినం అభివృద్ధి చెందుతూ, ఇటు వాణిజ్యపరంగాను,
అటు వ్యవసాయకంగానూ రాష్ట్రంలోనే ప్రముఖ జిల్లాలలో ఒకటిగా
ప్రఖ్యాతి గాంచిన గుంటూరు జిల్లాలో,
గుంటూరు నగరానికి కేవలం 9 కి.మీ. దూరంలో,
గ్రేటర్ గుంటూరు పరిధిలోని పొత్తూరు ఆనుకొని,
VGTM-UDA వారి నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా
మా నూతన వెంచర్



బిక్కటవనుస్సు
గుంటూరు-చిలకలూరిపేట

ఇది పరిశ్రమల రహదారి

(అవధిత - గుంటూరు)
గుంటూరు-చిలకలూరిపేట మధ్య జూబిలీ రోడ్ కలవరం వల్ల ప్రజలకు తీవ్ర అవకాశం కల్పించిన సందర్భంగా సాగునీరు అందుతున్న రోడ్లకు ఈ రహదారి కేటాయింపు



కొండపేటలో ఇన్ఫాస్ ఆధ్వర్యంలో అభివృద్ధి పనులకు శంకుస్థాపన చేస్తున్న సి ఎం రోజయ్య



విక్స్ ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు శంకుస్థాపన చేస్తున్న సిఎం రోజయ్య

అభివృద్ధి చెందలేదని ప్రస్తుతం ఈ రోడ్లలో నాలుగు ఇంజనీరింగ్, ఒక మెకానికల్ కళాశాల, మరో పాఠశాల కళాశాల ఉంది. ఇప్పటికే ఈ రోడ్లలో కొండపేట వరకు కంప్లీట్ అవుతున్నా ఉంది. మరో వైపు చిలకలూరిపేటకు ప్రైవేట్ రోడ్లు పనిచేస్తున్నాయి. ఈ రోడ్లలోని కొండపేట వరకు మూడు కిలోమీటర్ల దూరంలో ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కంపెనీలు వర్కు చేస్తున్నాయి. ఈ కేటాయింపు ముగియడం వల్ల ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కంపెనీలు వర్కు చేస్తున్నాయి. కొండపేట వరకు మూడు కిలోమీటర్ల దూరంలో ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కంపెనీలు వర్కు చేస్తున్నాయి.

కలవరం వల్ల ప్రజలకు తీవ్ర అవకాశం కల్పించిన సందర్భంగా సాగునీరు అందుతున్న రోడ్లకు ఈ రహదారి కేటాయింపు చేస్తున్న సిఎం రోజయ్య

ఈనాడు గుంటూరు

వెనం 23 ఆగస్టు 2010

16 పేజీలు

వరాలతో తడిసినముద్దయిన జిల్లా



యజమాని : స్వర్ణబహువు రెడ్డయ్య గారు కొత్త ప్రాజెక్టు



వెంకటేశ్వరస్వామిలో నీలం లక్ష్మణుడు భజనాభివృద్ధి కోసం ప్రసాదం



యజమాని : విక్స్ ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కె.ఎం. రోజయ్య, పక్కం కేంద్ర మంత్రి పరబాక, రాష్ట్ర మంత్రులు గాడి, డొక్కా తపాలరూ

గుంటూరు, విశ్వనగర్ లో 360 పడకల 'విమ్మ' ఆస్పత్రి

అందరికీ ఉచిత సేవలు - స్వామి విశ్వయోగి విశ్వంజి

జైలరాజు, ఏప్రిల్ 10 (స్వామి విశ్వంజి), కుల మత భేదం లేకుండా అందరికీ ప్రేమను పంచడమే తమ ద్వేయమని విశ్వయోగి విశ్వంజి అన్నారు. అందుకోసం ఆదునాథన సౌకర్యాలతో 360 పడకలతో విశ్వయోగి విశ్వయోగి ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్ (పిమ్మ) పేరుతో గుంటూరులో ఆస్పత్రిని నిర్మించినట్లు తెలిపారు. మన చేతులు వేదాలయం, దాన్ని నిర్మించి దేవుని నిర్మించినట్లు చేసినట్లు అన్నారు. గురువారి సామంతంగా ప్రైవేట్ లో ఆయుర విశేషాల్లో మాట్లాడారు. మనది ఆలోచన గుంటూరులో పుట్టిన సుకే

జైలరాజు అవసరమని, తల్లి గర్భంలో ఉన్నది మొదలు తల్లిపెళ్లవరకు ఆ గర్భం ఉండాలన్నాను. ఆస్పత్రి ఏర్పాటుకు దోహదం చేసిన కారణాలను వివరిస్తూ ఆకుల కోటేశ్వరరావు, ఈశ్వరి ఆనే దంపతులు తమను హృదయ పుష్టిన రోజును ఏకాఢి నాడు కేరళా బాలాజీ ఆస్పత్రి సేవలు చేయాలని కోరారు. ఆ సేవల యుగంలో ఆమె ఎంతో రాధయింది, మంచి ల్యాబు సౌకర్యాలతో జాబ్ చేయాలని గుర్తించిన వివరాలను ఆస్పత్రిని నిర్మించానని వివరించారు. జీవితంలో మాత్రమే ఆస్తులే కలిగి ఉండాలని కోరారు.

అభివృద్ధి చెందలేదని ప్రస్తుతం ఈ రోడ్లలో నాలుగు ఇంజనీరింగ్, ఒక మెకానికల్ కళాశాల, మరో పాఠశాల కళాశాల ఉంది. ఇప్పటికే ఈ రోడ్లలో కొండపేట వరకు కంప్లీట్ అవుతున్నా ఉంది. మరో వైపు చిలకలూరిపేటకు ప్రైవేట్ రోడ్లు పనిచేస్తున్నాయి. ఈ రోడ్లలోని కొండపేట వరకు మూడు కిలోమీటర్ల దూరంలో ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కంపెనీలు వర్కు చేస్తున్నాయి. ఈ కేటాయింపు ముగియడం వల్ల ప్రైవేట్ సాఫ్టువేరు కంపెనీలు వర్కు చేస్తున్నాయి.

కలవరం వల్ల ప్రజలకు తీవ్ర అవకాశం కల్పించిన సందర్భంగా సాగునీరు అందుతున్న రోడ్లకు ఈ రహదారి కేటాయింపు చేస్తున్న సిఎం రోజయ్య

ఆరులైస్యూగా జాతీయ రహదారి పనులకు ప్రారంభం నిర్మాణ



ఆంధ్రజ్యోతి

ఆంధ్రజ్యోతి సంచిక 11-04-2008 శుక్రవారం
ఆంధ్రజ్యోతి సంచిక 11-04-2008 శుక్రవారం

30 వేల కోట్ల టెక్స్టైల్ పార్క్

గుంటూరు జిల్లాలో 30 వేల కోట్ల టెక్స్టైల్ పార్క్ నిర్మాణం ప్రారంభం చేయబడింది. ఈ పార్క్ నిర్మాణం వల్ల గుంటూరు జిల్లాలో ఉద్యోగాల సౌకర్యం పెరుగుతుంది. పార్క్ నిర్మాణం వల్ల గుంటూరు జిల్లాలో ఉద్యోగాల సౌకర్యం పెరుగుతుంది. పార్క్ నిర్మాణం వల్ల గుంటూరు జిల్లాలో ఉద్యోగాల సౌకర్యం పెరుగుతుంది.



యద్లపాడు మండలంలో

రూ. వెయ్యి కాటెజీరీస్, ట్రిప్లెట్ సార్వే

యద్లపాడు మండలంలో రూ. వెయ్యి కాటెజీరీస్, ట్రిప్లెట్ సార్వే చేయబడింది. ట్రిప్లెట్ సార్వే వల్ల యద్లపాడు మండలంలో రూ. వెయ్యి కాటెజీరీస్ నిర్మాణం ప్రారంభం చేయబడింది.



యద్లపాడు మండలంలో రూ. వెయ్యి కాటెజీరీస్, ట్రిప్లెట్ సార్వే చేయబడింది. ట్రిప్లెట్ సార్వే వల్ల యద్లపాడు మండలంలో రూ. వెయ్యి కాటెజీరీస్ నిర్మాణం ప్రారంభం చేయబడింది.

శుక్రవారం 11-04-2008

పెరిగిన 'ఉడా' పరిధి

ఆంధ్రజ్యోతి

గుంటూరు

16 వేలము

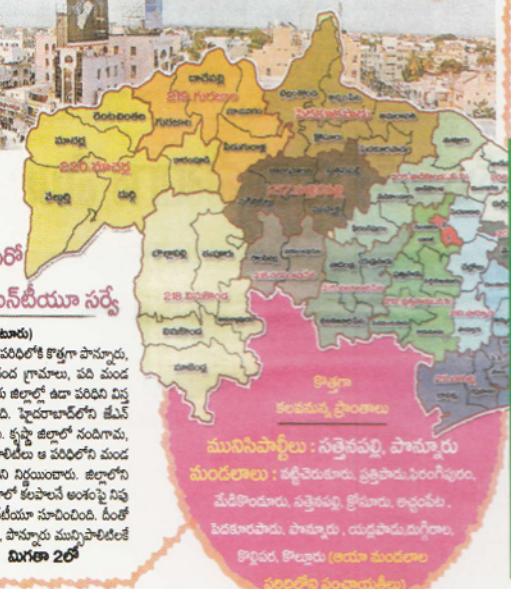
శుక్రవారం

20-1-2012



రాష్ట్ర ప్రభుత్వ నిర్ణయం సత్వేనపల్లి, పొన్నూరు మునిసిపాలిటీల సహా మరో వంద గ్రామాలు • జేఎన్టీయూ సర్వే

(ఆన్లైన్ - గుంటూరు) జిల్లాలో ఉడా విస్తరణ పెరిగింది... దీని పరిధిలో కొత్తగా పొన్నూరు, సత్వేనపల్లి మున్సిపాలిటీలు, నమాన వండ్ల గ్రామాలు, వేది వండ్ల లాల్ వేదోడుగూడూరు, కృష్ణ, గుంటూరు జిల్లాలో ఉడా పరిధిని విస్తరించాలని రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. హైదరాబాద్లోని జేఎన్టీయూ ఆర్కైవ్స్లో సర్వే నిర్వహించారు. కృష్ణ జిల్లాలో నందిగూడు, నూజివీడు, ఉయ్యూరు, పెడన, మున్సిపాలిటీల ఆ పరిధిలోని మండలం, వంశాలవీలులు కూడా కలిపాలని నిర్ణయించారు. జిల్లాలోని నరసరావుపేట, రెండుకూలిపేటలను ఉడాలో కలిపాలని అంకంపై నిష్పణకు కమిటీలో సర్వే చేయించాలని జేఎన్టీయూ సూచించింది. దీంతో ప్రస్తుతం జిల్లాలో దీని పరిధిని సత్వేనపల్లి, పొన్నూరు మున్సిపాలిటీలలో విరివిగా చేశారు. ఉడా పరిధి పెరిగి **మీగతా 2లో**



గ్రేటర్ టిశాగా గుంటూరు

గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు

మొదటి భాగంలో గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు ప్రకటించారు. దీనిలో గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు ప్రకటించారు. దీనిలో గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు ప్రకటించారు.

గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు

గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు ప్రకటించారు. దీనిలో గిరిరాజు చెంకపల్లి గ్రేటర్ ప్రతిపాదనలు ప్రకటించారు.

(మొదటి పేజీ తరువాయి) ఈ ప్రాంతాల్లో వారికే వసతులను పెంచుతున్నారని ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది.

పెరిగిన 'ఉడా' పరిధి

పులింకల వరకు ఉడా పరిధిలోనే...

ప్రభుత్వం తాజాగా కేసునున్న నిర్ణయం వలన పులింకల ప్రాంతాల్లో ఉడా పరిధిలోకి రావడం జరిగింది. గుంటూరు నుంచి నరసరావుపేట రోడ్డులో పెరిగింది. హైదరాబాద్ రోడ్డులో సత్వేనపల్లి వరకు, పాక మల్లాన రోడ్డులో ప్రతిపాదన వరకు, రెండుకూలిపేట రోడ్డులో యడ్లపాడు వరకు, బాపట్ల రోడ్డులో పొన్నూరు వరకు ఉడా పరిధిని విస్తరించాలని అధికారులు నిర్ణయించారు. దీంతో కొత్తగా వర్ణించినవారు, ప్రతిపాదన, యడ్లపాడు, పెరిగింది, మేడి కొండపేట, సత్వేనపల్లి, క్రోసూరు, అక్కంపేట, పెడనవరకు, పొన్నూరు మండలం, ఈ పరిధిలోని అన్ని గ్రామ పంచాయతీలు ఉడా పరిధిలోకి చేరబోతున్నాయి. రాష్ట్ర ప్రభుత్వం జేఎన్టీయూ ద్వారా సర్వే చేయించి ఈ ప్రాంతాలను ఉడాలో

వేర్పాటు నిర్ణయించింది. ప్రస్తుతం గుంటూరు నగరపాలక సంస్థ, తెనాలి, మంగళగిరి మున్సిపాలిటీలు, అక్కంపేట, తుళ్లూరు, లాడేపల్లి ప్రాంతాలు ఉడా పరిధిలో ఉన్నాయి. దీనిని విస్తరించాలని నిర్ణయించుకుంటే మరో వంద గ్రామాలు చేరబోతున్నాయి.

ట్రాఫిక్ రద్దీని కల్గించటానికి...

పెన్నె జాతీయ రహదారి, గుంటూరు - హైదరాబాద్, లైన్లో రోడ్డులో ట్రాఫిక్ రద్దీని తగ్గించడానికి ఉడా పరిధిని విస్తరిస్తున్నట్లు తెలిసింది. పులింకల వరకు దీనిని విస్తరించి కృష్ణానదికి అవకాశం ఏర్పడవచ్చు - హైదరాబాద్ జాతీయ రహదారి ట్రాఫిక్ కేసు గుంటూరు జిల్లా వైపు మరలింది అనే ప్రయోజనం ఉన్నట్లు తెలుస్తున్నాయి.

అయితే వాహనాల రాజధానిలకు నదిపై లైడ్లీని నిర్మించాల్సి ఉంటుంది. అక్కంపేట మండలంలోని మారిపాడు, పుట్టలగుండెంలో లైడ్లీని నిర్మించాలని ప్రతిపాదనలు ఉన్నాయి. జిల్లాలో లైడ్లీని నిర్మిస్తే నదికి అవకాశం కృష్ణ జిల్లాలో హైదరాబాద్ నుంచి వయా విజయవాడ, గుంటూరు మీదుగా పెన్నె వైపు వాహనాలను అక్కంపేట, క్రోసూరు, సత్వేనపల్లి, రెండుకూలిపేట, మీదుగా తరలించాలని భావిస్తున్నారు.

* ఆన్లైన్లో ఈ రోడ్డులో వింగ్లూరు వైపు వాహనాలను అక్కంపేట, క్రోసూరు, సత్వేనపల్లి వరకు వెళ్లించాలని, మినుకొండ, గిద్దలూరు, కర్రగూడు, అనంతపురం మంపే అవకాశం ఉందని జేఎన్టీయూ అధికారులు ప్రకటించారు.

* అమరావతి సమీపంలో నదిపై కృష్ణ జిల్లాను కలుపుతూ లైడ్లీని నిర్మించాలనే ప్రతిపాదన ఉంది. ఇది అనంతపురం వచ్చి కాళివొండ నుంచి గుంటూరు మీదుగా పెన్నె వైపు వాహనాలను వెలుగు వరకు వెళ్లించాలనే ప్రతిపాదన ఉంది.

* ప్రస్తుతం లైన్లో రోడ్డును అదుకొట్టే విధంగా నిర్మించాలి. గుంటూరును అనుసరించి రోడ్డును ప్రతిపాదించారు. జేఎన్టీయూ సూచించిన గోరంట్ల మీదుగా పెడనకూరు మండలంలో జాతీయ రహదారిని బోను విరిగి రోడ్డు చేశారు. ఈ రోడ్డును బొమ్మకూరు చేకి వారికి నుంచి కలకాశాలిం, వల్లపాడు, అంబెడికాశాలిం మీదుగా జాతీయ రహదారిలో కలకాశాలిం ప్రతిపాదన ఉంది. ఇది పూర్తి అయితే విజయవాడ నుంచి వచ్చే వాహనాలను అనుసరించి రోడ్డులో

గుంటూరు, విజయవాడ కేంద్రాలుగా రెండు ప్రత్యేక సంస్థలు? బొమ్మకూరు గుంటూరు, విజయవాడలకు వేరేవేరూ ప్రత్యేక సంస్థలను ఏర్పాటు చేయాలనే ప్రతిపాదనలు కూడా ప్రభుత్వం వద్ద ఉన్నాయి. ప్రస్తుతం కృష్ణ జిల్లాలో హనుమాన్ జంక్షన్ వరకు, గుంటూరు జిల్లాలో నరసరావుపేట, రెండుకూలిపేట వరకు దీనిని విస్తరిస్తే వరకు పెంపగు కంపెనీ ఈ ప్రాంతాలను కలిపవచ్చు. బొమ్మకూరు విజయవాడ కేంద్రంగా కృష్ణ జిల్లా పరిధిలో ప్రత్యేక అధికారి, గుంటూరు కేంద్రంగా ఈ జిల్లాలో ప్రత్యేక సంస్థను ఏర్పాటు చేయటమే అంబెడికాశాలిం ఉంటుందని జేఎన్టీయూ నిపుణులు భావించిన ప్రభుత్వానికి ప్రతిపాదించింది. ఇది కార్యక్రమంలోకి రావాలంటే చాలా సమయం వదులుతుంది.

* తెనాలి పరిసర ప్రాంతాల్లోని దుగ్గిరా, కొల్లవర, కొల్లూరు మండలం కూడా ఉడా పరిధిలోకి రావడం కనుగొన్న అధికారులు తెలిపారు.

* ఉడా పరిధిని విస్తరిస్తున్నట్లు దీనికి సంబంధించిన విషయాలను అధికారులు తెలిపినట్లుగా వచ్చింది.



Location Map

(Not to Scale)

↑ CHENNAI

మహాత్మాగాంధీ
పి.జి. కాలేజి

గణపతి సచ్చిదానంద
యూ.పి. స్కూల్

శ్రీశ్రీశ్రీ గణపతి సచ్చిదానంద
స్వామి ఆశ్రమము

శ్రీరామ్ గార్డెన్స్



గ్రీన్ సిటి

శ్రీశుభోదయ గార్డెన్స్

- పెప్పి కంపెనీ
- విశ్వ మందిరం
- NRI అకాడమి
- కాటూరి మెడికల్ కాలేజి & హాస్పిటల్
- సెల్యూట్ బేవరేజీస్
- బొమ్మిడాల ఫిలమెంట్స్
- డ్రిప్లార్ స్కూల్ ఆఫ్ లెర్నింగ్
- శ్రీ వెంకటేశ్వర బాలకుటీర్
- ఆర్.వి.ఆర్. ఇంజనీరింగ్ కాలేజి



N
H
5

↓ GUNTUR



ఈనాడు ఆఫీసు



శ్రీ విష్ణుత్వరహస్య విరాట్ క్రేన్ ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్



సాక్షి ఆఫీసు



వార్త ఆఫీసు



To VIJAYAWADA

To GUNTUR

గ్రీన్ సిటీ విశిష్టతలు

- ◆ గ్రేటర్ గుంటూరు పరిధిలో, పొత్తూరు ఆనుకొని.
- ◆ పూర్తిగా చట్టబద్ధమైన లే-అవుటు, రాష్ట్ర ప్రభుత్వపు **VGTM-UDA** వారి నియమ నిబంధనలకు అనుగుణముగా, సంపూర్ణంగా అభివృద్ధి చేయబడుతున్న లేబెట్.
- ◆ హైఫ్రీక్వెన్సీ సిటీబస్, ఆర్.టి.సి. బస్ సౌకర్యముగల చిలకలూరిపేట NH-16 (old NH-5) రోడ్ కు అతి సమీపములో.
- ◆ ప్రశాంత వాతావరణంలో రెసిడెన్షియల్ గా అభివృద్ధిచెందిఉన్న ప్రాంతం.
- ◆ ప్రవేశ ద్వారంతో మొత్తం లే-అవుట్ చుట్టూ రక్షణవలయం తద్వారా సంపూర్ణ భద్రత.
- ◆ విశాలమైన 40 అడుగుల రోడ్లు.
- ◆ బ్లాక్ టాప్ రోడ్లు.
- ◆ భూగర్భ డ్రైనేజి వ్యవస్థ.
- ◆ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్ తో పాటు ప్రతి ప్లాటుకు వాటర్ పైప్ లైన్ ఏర్పాటు.
- ◆ లే-అవుట్ మొత్తం విద్యుత్తులైన్ల ఏర్పాటు.
- ◆ రోడ్డుకి రువైపుల చక్కని ప్లాంటేషన్.
- ◆ స్వచ్ఛమైన మరియు మధురమైన భూగర్భ జలాలు.
- ◆ లేబెట్ కు ప్రభుత్వ అనుమతులు వచ్చిన తరువాత మోడల్ హౌస్ నిర్మాణము జరుపబడును. తదుపరి ఇండిపెండెంట్ హౌసెస్ మరియు అపార్ట్ మెంట్స్ నిర్మాణం జరుగును.
- ◆ పూలతోటలు, పిల్లల ఆటస్థలాలు, కమ్యూనిటీ హాల్, స్కూలు మరియు కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్ లకు స్థలాలు కేటాయింపు.
- ◆ అందరికీ అందుబాటు ధరలలో ప్లాట్లు.



శ్రీ శుభోదయ ఎస్టేట్స్ ప్రమోటర్స్ & డెవలపర్స్

డోర్ నెం. : 6-13-39/1, మేడపైన, 13/1 అరండలోపేట, గుంటూరు - 522 002.

ఫోన్ : 0863 - 3209911, 2244666

E-mail : srisubhodaya@yahoo.co.in; Visit us at : www.srisubhodayaestatesguntur.com

Note : This brochure is only a conceptual presentation and not a legal offering